Sammenslutning af grundejerforeninger

i delområderne I-V

ÅRSREGNSKAB 2023

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Forretningsudvalgets erklæring	2
Uafhængige revisors erklæring	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2023	4
Balance pr. 31. december 2023	5
Noter	6

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningsnavn

Sammenslutningen af grundejerforeninger i delområderne I-V under Lokalplan F31

Foreningsformål

Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område.

Repræsentantskab

Gunnar Jensen, Formand

Anette Ekmann (Kasserer)

Therese Grefstad Bang (Sekretær)

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2024

Dirigent

_____

Navn

FORRETNINGSUDVALGETS ERKLÆRING

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023 for Sammenslutningen af grundejerforeninger i delområde I-V.

Regnskabet er udarbejdet på baggrund af foreningens bogføring med dertil hørende bilag og det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den ?. april 2024

Gunnar Jensen, Formand

Uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Sammenslutningen af grundejerforeninger i delområderne I-V under lokalplan F 31

Vi har opstillet årsregnskabet for Sammenslutningen af grundejerforeninger i delområderne I-V under lokalplan F 31 for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som forretningsudvalget har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den ?. april 2024

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Peter Jørgensen
registreret revisor
mne 3069

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen
Omkostninger og indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført henholdsvis indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af eller til ejerforeningen i perioden.

Grundejerforeningens kontingent opkræves iht. grundejerforeningens vedtægter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anden gæld indregnet under passiver omfatter afsatte omkostninger, som betales i det følgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023

	Note	
INDTÆGTER:		
Delområde I, Humlebæk Boligselskab - Lillevangsvej		3.866
Delområde II, Lillevangsvej		2.165
Humlebæk Boligselskab, Ravnsbjerggårdsvej		3.866
Ravnsbjerggårdsvej ApS (10EP)		2.088
Slotshaven		2.088
Delområde IV, Ravnsbjerggårdsvej 2xx		2.706
Delområde V, Ravnsbjerggårdsvej 3xx		1.546
INDTÆGTER		**18.325**
Anlæg, drift og vedligeholdelse af veje, fælles friarealer og fælles anlæg herunder ledninger og hegn mv.		
Vedligehold - græsslåning (fælles område)		-13.144
Vedligeholdelse træer på fælles område		0
Vedligeholdelse af grus sti		0
Fælles omkostninger		
Gaver, diverse		0
Revisor		-3.500
Bankgebyr		-462
Generalforsamlinger / bestyrelsesmøder / middag		0
Grundejerforeningens ansvarsforsikring		0
UDGIFTER		**-17.106**
ÅRETS RESULTAT		**1.219**

BALANCE PR 31.DECEMBER 2023

	Note	
Tilgodehavender	1	4.176
Bankindestående		14.267
AKTIVER I ALT		**18.443**
Saldo pr. 1. januar 2023		13.724
Årets resultat overført til egenkapital		1.219
EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2021		**14.943**
HENLÆGGELSER		**0**
Skyldig revisorhonorar for 2023		3.500
Øvrig gæld, vedligeholdelse		0
GÆLD		**3.500**
PASSIVER I ALT		**18.443**

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1. Tilgodehavender

Tilgodehavende hos, Humlebæk Boligselskab- Lillevang	0
Tilgodehavende hos, Ravnsbjerggårdvej 3XX	0
Tilgodehavende hos, Slotshaven	2.088
Formeget indbetalt Ravnsbjerggårdsvej ApS (10EP)	2.088
Tilgodehavende hos, Humlebæk Boligselskab Ravnsbjergsvej	0
Tilgodehavender i alt	4.176