Sammenslutningen af grundejerforeninger

i delområderne I-V

ÅRSREGNSKAB 2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens erklæring	2
Revisors erklæring	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2024	4
Balance pr. 31.12.2024	5
Noter	6

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningsnavn

Sammenslutning af grundejerforeninger i delområderne I-V under Lokalplan F31

Foreningsformål

Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område.

Repræsentantskab

Gunnar Jensen, formand

Hans-Jørgen Pagh, kasserer

Therese Grefstad Bang, sekretær

Revisor

Rasmus Bang

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 16. april 2025

Dirigent

Dato 16. april 2025,

FORRETNINGSUDVALGETS ERKLÆRING

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 2024 for Sammenslutningen af grundejerforeninger i delområde I-V.

Regnskabet er udarbejdet på baggrund af foreningens bogføring med dertil hørende bilag og det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 16. april 2025

Gunnar Jesen, formand

Hans-Jørgen Pagh, kasserer

REVISORS ERKLÆRING

Undertegnede har gennemgået nedenstående årsregnskab for 2024 for Sammenslutningen af grundejerforeningern i delområde I-V.

Årsregnskabet er ikke underlagt årsregnskabslovens regler men er aflagt alene for at give foreningens medlemmer et billede af resultatet og den økonomiske stilling pr. 31. december 2024. Årsregnskabet er ikke revideret men gennemgået udelukkende med henblik på ovenstående. Arbejdet i forbindelse med gennemgangen har været begrænset til analyse og indirekte afstemninger af saldi, samt bilagsgennemgang.

Jeg anser den valgte opstillingsform for hensigtsmæssig, og vurderer at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Fredensborg, den 16. april 2025

Rasmus Bang (Revisor)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultatopgørelsen

Omkostninger og indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er omkostningsført henholdsvis indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningen er betalt af eller til ejerforeningen i perioden.

Grundejerforeningenskontingent opkræves iht. grundejerforeningens vedtægter.

Balancen

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anden gæld indregnet under passiver omfatter afsatte omkostninger, som betales i det følgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2024 Kr.	Budget 2024 Kr.	2023 Kr.
Delområde I, Humlebæk Boligselskab – Lillevangsvej		3.866		3.866
Delområde II, Lillevangsvej		2.165		2.165
Humlebæk Boligselskab, Ravnsbjerggårdsvej		3.866		3.866
Ravnsbjerggårdsvej ApS (10EP)		2.088		2.088
Slotshaven		2.088		2.088
Delområde IV, Ravnsbjerggårdsvej 2xx		2.706		2.706
Delområde V, Ravnsbjerggårdsvej 3xx		1.546		1.546
INDTÆGTER		**18.325**		**18.325**
Anlæg, drift og vedligeholdelse af veje, fælles friarealer og fælles anlæg herunder ledninger og hegn mv.				
Vedligehold – græsslåning (fælles område)		-15.188		-13.144
Vedligeholdelse af træer på fælles område		0		0
Vedligeholdelse af grussti		0		0
Fælles omkostninger				
Gaver, diverse		0		0
Revisor		0		-3.500
Bankgebyr		-1.448		-462
Generalforsamlinger / bestyrelsesmøder /middag		0		0
Grundejerforeningens ansvarsforsikring		0		0
UDGIFTER		**-16.636**		**-17.106**
ÅRETS RESULTAT		**1.689**		**1.219**
Der foreslås disponeret således:				
Overført til egenkapitalen		1.689		1.219

BALANCE PER 31. DECEMBER

	Note	2024 Kr.	2023 Kr.
	1		
Tilgodehavender		22.501	4.176
Bankindestående		10.381	14.267
AKTIVER		**32.882**	**18.443**
Saldo per 1. januar		14.943	13.724
Årets resultat overført til egenkapital		1.689	1.219
EGENKAPITAL		**16.632**	**14.943**
HENSÆTTELSER		**0**	**0**
Skyldig revisorhonoar		3.500	3.500
Øvrig gæld, vedligeholdelse		12.750	0
GÆLD		**16.250**	**3.500**
PASSIVER		**32.882**	**18.443**

NOTER

	2024 Kr.	2023 Kr.
1. Tilgodehavende		
Humlebæk Boligselskab - Lillevangsvej	3.866	0
Ravnsbjerggårdsvej 3xx	1.546	0
Slotshaven	4.176	2.088
Ravnsbjerggårdsvej ApS (10EP)	4.176	2.088
Humlebæk Boligselskab - Ravnsbjerggårdsvej	3.866	0
Ravnsbjerggårdsvej 2xx	2.706	0
Lillevangsvej	2.165	0
	22.501	**4.176**
	118.812	**108.812**