



BEREDSKABSPLAN

Grundejerforeningen Ravensbjerggård

Version 2026 | Planen justeres løbende



Indholdsfortegnelse

1. Formål
 2. Baggrund
 3.  Brand og redning
 4.  Strømsvigt
 5.  Vandproblemer
 6.  Sne, is eller ufremkommelige veje
 7.  Kontaktpersoner, firmaer og myndigheder
 8.  Hvad kan jeg selv gøre
 9.  Hvad gør grundejerforeningen
-

1. Formål

Beredskabsplanens formål er at tilvejebringe information til grundejerforeningens medlemmer om installationer og forhold i nødsituationer.

2. Baggrund

Der har fra flere myndigheder været fremsat ønsker om, at landets grundejerforeninger udarbejder beredskabsplaner. Men der er i dag ingen officielle krav derom! Vi forudser imidlertid, at de planer, der allerede er udarbejdet, vil danne model for et senere krav.

Da vi ikke er i fare for store oversvømmelser eller lignende katastrofer, **ser vi denne plan som en kortfattet information.**

3. Brand og redning

3.1 Parkeringsforhold

Det er vigtigt at vores veje altid er let fremkommelige. Derfor bør biler parkeres **på egen grund**. Undgå parkering langs vejen.

Undtagelser:

- Håndværkere/erhvervsdrivende kan kortvarigt parkere udfor den relevante ejendom
- Gæsteparkering skal benyttes for øvrig midlertidig parkering

Gæsteparkeringsområder:

-  En i hver ende af 200-vejen
-  En ved vejens midte (ved legeplads)

3.2 Brandslukning – Kontakt

I tilfælde af brand:

Ring	112
Ansvarlig myndighed	Nordsjællands Brandvæsen (fællesberedskab for Fredensborg Kommune)
Håndterer	Brand, redning og akutte hændelser
Adresse	Kokkedal Industripark 14, 2980 Kokkedal
Telefon	+45 4580 3355
Web	https://nsbv.dk/

Utæt brandhane?

Kontakt Nordsjællands Brandvæsen – de varetager anlæg og drift af brandhaner (ingen brandhaner i 200-området).

4. ⚡ Strømsvigt

4.1 Hvis det kun er hos dig selv

Kontakt din egen elforsyning (se på din elregning, hvem der leverer)

4.2 Hvis der er generel strømafbrydelse

Meld det på kommunens link:

👉 <https://selvbetjening.nu/app/210/150345>

Her får du en oversigt over strømafbrydelser, og kan melde om en generel strømafbrydelse.

4.3 Gade- og trafiklys-fejl

Link til fejlmelding:

👉 <https://selvbetjening.nu/app/21/81417>

(Bemærk: Modulet er ikke aktiveret for Fredensborg Kommune endnu, men tjek alligevel)

5. 💧 Vandproblemer

Vandproblemer kategoriseres i fire typer. Se nedenfor hvordan du handler i hver situation.

5.1 VANDMANGEL – Ledningsbrud og utætheder

Hvor kommer problemet fra?

Årsag	Hyppighed
Entreprenørers gravearbejde	Hyppigste
Frost eller trafikbelastning	Sjælden
Utætte ledninger i jorden	Løbende

Hvordan opdager du utætheder?

Vær opmærksom på disse tegn:

- 💧 Usædvanligt meget vand strømmer til kloakken
- 🕳️ Jorden eller belægning (asfalt/fliser) sætter sig pludselig
- 🌱 Om sommeren særligt frodigt planteliv i afgrænset område
- 🌧️ Vandpytter selv i tørt vejr

Hvad gør du?

👉 Ring straks til Fredensborg Forsyning:

Døgnvagt	3529 4400
Web	https://fredensborgforsyning.dk
Vandværk	Endrup Vandværk

VIGTIG NOTE: Stophaner uden for din ejendom må KUN betjenes efter aftale med Fredensborg Forsyning!

5.2 KLOAKEN ER STOPPET

Symptomer på tilstoppet kloakledning:

- 🤢 Mærkeligt lugt
- 🚽 Vand forsvinder langsomt i toilet
- 🕒 Lugt af kloak inde eller ude

🔑 Trin 1: Tjek skelbrønden

En skelbrønd ligger typisk ved din grund/vejskel.

Hvis skelbrønden er FULD = Fredensborg Forsyning betaler og udbedrer

Dit ansvar: Ring deres døgnvagt Telefon 3529 4400

Hvis skelbrønden er TOM = Du betaler selv

Dit ansvar: Ring spulefirma eller autoriseret kloakmester

5.3 FORURENET VAND

Fredensborg Forsyning advarer, hvis drikkevandet bliver forurennet.

Hvis vandet er forurennet – følg disse overordnede regler:

- ⚠️ **Madlavning:** Kog vandet
- ⚠️ **Tandbørstning:** Kog vandet først
- ⚠️ **Håndvask i forbindelse med madlavning:** Kog vandet først

Mere information:

👉 <https://fredensborgforsyning.dk/vand/spoergsmaal-svar-ved-forurening-drikkevandet>

Rapportér problemer med vand/spildevand:

5.4 POSTEVAND – Opbevaring og behandling

Vandet i sig selv rådner ikke, men holdbarheden afhænger af **opbevaring og beholder**.



Hvor længe holder postevand?

Lukket, ren plastbeholder: 6 - 12 måneder.



Opbevaringsguide

BEDSTE MÅDE at opbevare postevand:

1. **Placering:** Mørkt og køligt (f.eks. kælder, køligt skab)
2. **Beholder:** Kun plastik godkendt til fødevarer (kig efter "glas & gaffel" symbol) 
3. **Alternativ:** Gamle sodavandsflasker kan bruges (men sværere at rengøre)
4. **Kulde/frost:** Forlænger holdbarheden markant – det forsinker biologisk nedbrydning
5. **Varme:** Reducerer holdbarheden - Plast afgiver stoffer
6. **Sollys:** Reducerer holdbarheden - algevækst



Sådan behandler du vandet – FOR SMAGEN

Hvis vandet smager "støvet" eller fladt:

Metode	Virkning
Hæld frem og tilbage mellem to kander	Ilter vandet, fjerner flad smag
Citronsaft (få dråber)	Maskerer dårlig smag, hæver syreniveau
Eddike (få dråber)	Samme effekt som citronsaft
Vitaminpille	Giver smag + mineraler
Elektrolyt-tablet	Giver smag + mineraler

Sådan behandler du vandet – FOR SIKKERHEDEN

Hvis du mistænker bakterier eller forurening:

Metode	Virkning	Bedst til
Kogning (2 minut)	Dræber mikroorganismer effektivt	Akut rensning
Rensningstabletter (Oasis, Aquatabs)	Klor-baseret, hurtig virkning	Nød-rensning
Rensningstabletter (Katadyn Micropur Forte)	Klor + sølvioner	Kraftig rensning
Rensningstabletter (Katadyn Micropur Classic)	Kun sølvioner – ingen klor-smag	Langtidslagring (6 måneder)

Hvor finder du tabletter?

Du kan f.eks. finde dem her:

 <https://www.spejdersport.dk/udstyr/koekkengrej-mad/vandrensning/>

6. ❄ Sne, is eller ufremkommelige veje

6.1 Dit ansvar som grundejer

Du skal holde rent:

-  Fortov foran din grund
-  Vejbanen ud til vejens midte
-  I tilfælde af sne, is eller glat føre

6.2 Grundejerforeningens rolle

Foreningen har **indgået aftale med Den grønne Gren** om snerydning og saltning.

Hvis rydningen udebliver:

- Rydningen er stadig **parcelejerens ansvar**
- **Bestyrelsen** kontakter Den grønne Gren hvis der opstår afvigelser

6.3 Vigtig parkeringsregel

Langtidsparkering er **IKKE** tilladt på offentlig vej for:

-  Personbiler
-  Containere
-  Heste- eller båd-trailere
-  Kassevogne, også under 3500 kg, skal parkeres på egen p-plads inde på eget areal (jf. [Husorden for grundejerforeningen](#))

6.4 Vejskader – Meld det!

Huller eller revner i vejbanen?

-  Tag billeder som dokumentation
-  Meld det til bestyrelsen
-  Gerne med foto-vedhæftelse

7. Kontaktpersoner, firmaer og myndigheder

7.1 Vigtigste numre

Situation	Kontakt	Telefon	Tid
 BRAND / ULYKKE	Brandvæsenet	112	Døgnavagt
 Vandproblemer	Fredensborg Forsyning	3529 4400	Døgnavagt
 Strøm-generelt	Din elforsyning	Se elregning	Kontortid
 Snerydning	Den grønne Gren	<i>Se nedenfor</i>	Vinter

7.2 Brandvæsen

Navn	Nordsjællands Brandvæsen
Ansvar	Brand, redning, akutte hændelser
Adresse	Kokkedal Industripark 14, 2980 Kokkedal
Telefon	+45 4580 3355
Nød	112
Web	https://nsbv.dk/

7.3 Vandforsyning

Navn	Fredensborg Forsyning
Vandværk	Endrup Vandværk
Telefon (døgnavagt)	3529 4400
Ansvar	Vandledninger, kloakledninger, forurening
Web	https://fredensborgforsyning.dk

7.4 Snerydning

Navn	Den grønne Gren
Ansvar	Snerydning og saltning
Bestyrelsens kontakt	<i>Ved behov, ring bestyrelse</i>

7.5 Øvrige myndigheder

Styrelsen for Samfundssikkerhed:

- 📍 Datavej 20, 3460 Birkerød
- ☎️ +45 4516 1666
- ✉️ samsik@samsik.dk
- 🌐 <https://samsik.dk/forberedt/>

(Info om kriseforberedelser og sikkerhed)

8. Hvad kan jeg selv gøre?

Styrelsen for Samfundssikkerhed anbefaler 7 områder til krise-forberedelse. Her er vores lokale anbefalinger:

8.1 DRIKKEVAND

Problem: Hvad hvis vandet forsvinder?

Løsning for vores område (private haver):

 Regnvandstønde

- Opsamler regnvand
- Kan bruges til toiletskyl umiddelbart
- Kan bruges som drikkevand hvis filtreret

Vand-filter anbefaling:

Køb en **Lifestraw** eller lignende:

- Renser over 1.000 liter vand
- Billig og effektiv
- 📁 Spejdersport: <https://www.spejdersport.dk/lifestraw-peak-personal-vandrensningsfilter-mountain-blue-517895>

Postevand/nød-vandbeholdere:

- Opbevares mørkt og køligt
- Holder 6-12 måneder
- Se sektion "[5.💧Vandproblemer](#)" for detaljer

8.2 MAD – Tilberedning og lagring

Problem: Hvad hvis jeg ikke kan lave varm mad?

Løsning for vores område:



Udendørs grill

- Helt lovligt i private haver
- Hav ekstra beholdning af **kul eller gas** på lager
- Kan også bruges til at koge vand

Anbefaling:

- Opbevar/anskaf ekstra kulbriketter eller gasflasker
- Kulbriketter opbevares tørre og gasflasker sikkert
- Enkelt, billig og effektiv

8.3 MEDICIN

Problem: Hvad hvis apoteket lukker?

Løsning:

- Konsulter din læge på forhånd og lav din egen plan

8.4 HYGIEJNE

Problem: Hvad hvis jeg ikke kan skylle ud på toilettet?

Lovgivning – Vigtig:

 **Miljøministeriet forbyder** at grave fæces ned på egen grund uden tilladelse

Undtagelse: Kommunen kan give dispensation i specielle tilfælde! Grundejerforeningen har kontakten med kommunen for evt. dispensation (pt. er der ikke givet dispensation).

Hvad gør du:

- Brug i muligt omfang opsamlet regnvand for skylle ud
- Styrelsen for Samfundssikkerhed anbefaler - Læg en pose/et stykke papir over kummen. Opsaml og læg i en spand eller container for senere bortskafning (<https://beredskab.dk/bliv-klogere/toiletbesoeg-hvis-krisen-rammer/>)

8.5 VARME

Problem: Hvad hvis der er ikke varme?

- Hvis man i forvejen har en gasgrill, kan en gasovn være en mulighed

8.6 ANDRE FORNØDENHEDER

Vigtige midler at have på lager:

Emne	Formål
 Stearinlys	Lys når strøm mangler
 Konter	Elektronisk betaling går ikke ved strømsvigt
 Powerbank (opladt)	Mobil-opladning
 Lommelygte	Pålidelig belysning
 Førstehjælpskasse	Sår-behandling
 Hånddesinfektion	Hygiejne uden vand

8.7 KOMMUNIKATION

Problem: Hvad hvis internet og telefon ikke virker?

Løsning:

- Skriv vigtige telefonnumre ned (ikke kun i mobilen!)
- Aftale mødested med familie (hvis spredt)
- Lytte til lokal radio på FM (P4) for opdateringer

Manglende ”prepping” er eget ansvar.

9. Hvad gør grundejerforeningen?

I tilfælde af en **kritisk situation** handler foreningen sådan:

9.1 Orientering – Vi danner overblik

- Samler informationer fra myndighederne
- Vurderer situationen
- Præparerer en handlingsplan

9.2 Kommunikation – Informerer medlemmerne

Hvis anden kommunikation ikke virker (strømsvigt, internet-nedbrud), vil vi:

-  Arrangere **fysiske møder** på foreningen (samleplads: Legepladsen)
-  **Dør-til-dør** kommunikation hvis nødvendigt
-  Opslå vigtig information ved fælles områder

9.3 Solidaritet – Vi hjælper hinanden

Vigtigste opgave: At identificere medlemmer med særlige behov

-  Folk med handicap eller kronisk sygdom
-  Ældre uden familie i nærheden
-  Familier med små børn
-  Andre sårbare grupper

Hvad gør vi:

- **Kortlægger** behovet efter evne
- **Hjælper** efter evne (forskel på "ville gerne" og "kan")
- **Koordinerer** fælles ressourcer

9.4 Ledelse – Klare roller

- Bestyrelsen har ansvaret for overordnet koordination
 - Medlemmer hjælper hinanden efter evne
 - Kommunen og myndighederne koordineres
-

Version 2026 | *Næste ordinære revision: 2027*

Denne plan justeres løbende efter behov og feedback fra medlemmerne.

Spørgsmål eller ændringer? Kontakt bestyrelsen!