

Årsmøde 2026

for Sammenslutningen af grundejerforeninger i delområderne I, II, III, IV og V der varetager drift af det fælles grønne område VI, under lokalplan F31.

Onsdag d. 29/4 2026 kl. 19, i Fælleshuset, Ravnsbjerg II, Ravnsbjerggårdsvej 155

REFERAT

1. Valg af dirigent

Gunnar Jensen vælges som dirigent

2. Valg af referent

Therese Bang vælges som referent

3. Meddelelse om, hvem de tilsluttede grundejerforeninger har valgt til repræsentantskabet for det kommende år.

Delområde I – ingen deltagere

Delområde II – ingen deltagere

Delområde III – Herbert Rendeman, Adam Barry og Helene

Delområde IV – Carsten Hoff

Delområde V – Gunnar Jensen

4. Beretning for det forløbne år v. formanden

Det har været et roligt år i foreningen.

Der er foretaget en del gravarbejde i forbindelse med klimatilpasningsprojektet og nyt drænsystem. Forretningsudvalget i fællesforeningen har været kontaktet af kommunen i forbindelse med at det var nødvendigt at fælde et træ som stod midt i der hvor der skulle graves. Der bliver opsat 3 nye træer ud mod Humlebækvej da Fredensborg Kommune har en politik om at der skal plantes 3 nye træer hver gang 2 fældes.

Der mangler forsat en melding om at arbejdet er færdiggjort og derefter vil der blive taget kontakt til FK angående de mangler som skal udbedres. Det drejer sig blandt andet om slidt på asfalten, at jorden flere steder er meget ujævn og ikke i samme udformning som inden gravearbejdet og om der er sået græs.

5. Forelæggelse af det reviderede regnskab og gennemgang af budget 2026

Herunder træffes afgørelse om kontingent for 2026.

Kasser havde meldt afbud og regnskabet blev fremlagt af formanden. Der var ingen bemærkninger og dette blev godkendt.

Budgettet er godkendt og kontingentet er fastsat til samme beløb som 2025

6. Indkomne forslag

Vedrørende både forslag 6.a og 6.b blev det drøftet at der fortsat mangler en afklaring i forhold til FK om ansvaret og ejerforholdet af fællesvejen som to medlemmer af Delområde V arbejdere videre med i den kommende tid. Før afklaringen på dette ligger laver vi ikke

udbedringer eller ændringer på fællesvejen.

Gunnar Jensen vil undersøge om det er muligt at få Humlebæk boligselskab til at feje langs fællesvejen med de maskiner de har til rådighed og bruger til vedligehold på delområde III.

6.a (til afstemning) Den Grønne Gren foretager én gang årligt rensning af kantsten for ukrudt på fællesvejen (Ravnsbjerggårdsvej). Ukrudtet udgør en risiko for at asfalten skades.

6. b (til drøftelse) Udbedring af fællesvejen (Ravnsbjerggårdsvej). Der er flere skader på asfalten. Jo før det bliver udbedret, jo mindre udgift i det lange løb.

6.c (til drøftelse) Er der interesse for at vi inviterer alle medlemmer af F31 til et foredrag vedrørende "klar til krise" som fx kan bestilles ved Beredskabsforbundet og normalt kræver min. 20 deltagere.

Da det er usikkert hvor mange beboere i de forskellige grundejerforeninger som vi være interesseret aftaler vi at dette først skal undersøges ved at der spørges ud i hvert delområde og derefter meldes tilbage til Carsten Hoff (delområde IV). Carsten Hoff er tovholder på projektet og vil gå videre med organisering af foredraget hvis der er nok positive tilbagemeldinger.

7. Valg af forretningsudvalg og evt. suppleant

Forretningsudvalget genopstiller og de genvælges uden valghandling.

Formand Gunnar Jensen

Kasser Hans-Jørgen Pagh

Sekretær Therese Bang

8. Valg af revisor

Rasmus Bang genopstiller og vælges uden valghandling.

9. Eventuelt

Under eventuelt fik vi en mere uddybende drøftelse om fællesområdets tilstand efter gravearbejdet og forskellige observationer og bekymringer.

Der bestilles græsslåning af fællesområdet som vil blive foretaget i løbet af maj.